

NOTARITE KOJA 2022. AASTA TEGEVUSE ARUANNE

I Koja koosseis ja juhtimistegevus

2022. aasta alguses ja samuti ka lõpus töötas Eestis kokku 86 notarit.

2022. aasta algusest nimetati notari ametisse Mall Vendel Harjumaa tööpiirkonda, Elvira Kirtjanova Lääne-Virumaa tööpiirkonda. Varem Võru notarina töötanud Triin Tein asus tööle Tartumaa tööpiirkonnas.

Notari soovil vabastati ametist 31.08.2022 Pärnu notar Irina Luih, 31.12.2022 Tallinna notar Sirje Rõõm ja 01.01.2023 Jõhvi notar Tiit Juse.

Aasta lõpu seisuga oli ametitegevus peatatud ühel notaril.

Novembris toimus konkurss vabade ametikohtade täitmiseks Pärnumaa ja Ida-Virumaa tööpiirkondades. Konkursi tulemusena nimetati 2023. aastast notari ametisse Märt Paberit Pärnumaa tööpiirkonda ja Diana Lõhmus Ida-Virumaa tööpiirkonda.

Notarite Koja aastakoosolek toimus 25.03.2022.

Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 11 korral.

II Kandidaaditeenistus

Kandidaaditeenistust koja juures jätkas Katrin Sepp.

Septembris toimus notarikandidaadi konkurss, mille tulemusena asusid kandidaaditeenistusse Silja Hansen, Kristel Tomberg ja Indra Schmidt.

Notarikandidaadid osalesid notarite asendamistel ja koja ülesannete täitmisel, sh rahvusvahelise koostöö arendamisel, eelnõude kohta arvamuste ja ettepanekute koostamisel ning koolituste korraldamisel.

III Notarite ametitegevus

2022. aastal tegid notarid kokku 315 004 ametitoimingut, mis on 6% vähem kui 2021. aastal (334 261). 2022. aastal tehti notari kohta keskmiselt 3621 ametitoimingut.

Järgnevas tabelis on toodud toimingute koguarv Eestis ja keskmine toimingute arv notari kohta aastatel 2011-2022.

Aasta	Toimingute koguarv Eestis	Notari kohta keskmiselt
2011	281 490	2872
2012	285 565	3006
2013	292 008	3123
2014	296 474	3205
2015	289 870	3168
2016	292 247	3212

2017	315 704	3469
2018	322 972	3549
2019	328 447	3609
2020	298 433	3316
2021	334 261	3842
2022	315 004	3621

Kaugtõestamise teel tehti kokku 46 285 ametitoimingut. Ametiteenuseid osutasid notarid 2022. aastal kokku 2197 korral (võrdluseks: 2021. a 2330 korral).

Täpsemad andmed ametitegevuse statistika kohta leiduvad käesoleva aruande lisades 1–7.

IV Notari teenuse kättesaadavus

Teenuse kättesaadavusega 2022. aastal olulisi probleeme ei esinenud. Teenuse kättesaadavust toetasid kaugtõestamise ja hübriidtõestamise võimalused.

Ooteaegade küsitlused viidi läbi märtsis ja oktoobris.

Üldiselt toimingute ooteajad 2022. aastal võrreldes varasema aastaga lühenesid. Kõige pikemad ooteajad olid 2022. aastal Ida-Virumaa piirkonnas, mis tingis vajaduse täita Ida-Virumaal täiendav notari ametikoht. Kahes suuremas linnas, Tallinnas ja Tartus, olid notarite toimingu ooteaja pikkused võrdlemisi varieeruvad, jäädes vahemikku 1 nädal kuni 3 nädalat või rohkem.

Kõige pikemad ooteajad olid toimingu tegemiseks väljaspool notaribürood, olles üle Eesti valdavalt kaks nädalat. Võrreldes 2021. aastaga oli ooteaeg selliste toimingute tegemiseks siiski nädala võrra lühenenud.

Kinnisvaratehingute arv vähenes 2022. aastal varasema aastaga võrreldes 9% ning see avaldas mõju ka ooteaegade pikkusele. Kinnisvara võõrandamise tehingute tegemise ooteaja pikkus oli üle Eesti valdavalt üks nädal. Ühenädalane ooteaja pikkus oli ka osaiühingu osa võõrandamise või pärimismenetluse algatamise toimingutel.

Üldjuhul ei sõltu toimingute ooteajad sellest, kas toimingut soovitakse teha kaugtõestamise või hübriidtõestamisena või notaribüroos kohapeal. Kui ooteaegades on erinevusi, siis võib pikema ooteaja tingida kaugtõestamise või hübriidtõestamise teel tehtava toimingu keerukus ja osalejate paljusus tehingus.

Notarite ametitegevusele avaldasid 2022. aastal mõju Euroopa Liidu Nõukogu poolt Venemaa suhtes kehtestanud sanktsioonid. Sanktsioonide kehtestamine tõttu oli notaritel vajalik koguda rohkem andmeid, teha taustauuringuid ja täiendavaid päringuid, kuid tehingute ooteaegade pikkusele need tegevused olulist mõju siiski ei avaldanud.

V Infotehnoloogia

- E-notari infosüsteemi arendused

Olulisemateks töödeks olid 2022. aastal Notarite Koja uue siseveebi ja hoiatuste registri arendamine ning iseteenindusportaalis toimunud arendustööd, sh Smart-ID kasutusvõimaluse

lisamine. Koja uus siseveeb ja Smart-ID kasutamise võimalus rakenduvad 2023. aasta esimeses pooles.

Samuti uuendati jooksvalt E-notari ja iseteenindusportaali tehnilist raamistikku ning viidi läbi terve hulk väiksemaid arendusi. Vastavalt vajadusele toimusid meililisti teel e-notari tööühma arutelud, mille käigus arutati arendusvajadusi ja kasutajatelt laekunud ettepanekuid.

- Pärimisregistri tegevus

2022. aasta jooksul tehti pärimisregistrisse kokku 40 131 kannet, millest enamuse tegid notarid e-notari kaudu. Pärimismenetluse algatamise kandeid tehti 12 986, pärimistunnistuse tõestamise kandeid 13 285, pärimistunnistuse kehtetuks tunnistamise kandeid 16, Euroopa pärimistunnistuse tõestamise kandeid 11. Pärandvara ühisuse osa võõrandamise kandeid tehti kokku 1196. Kohtud tegid pärandvara hoiu meetmete rakendamise ja lõpetamise kohta kokku 96 kannet.

Võrdlus kahe kande liigi kohta:

- 1) testamendi tõestamise kanded notari kohta: kõige rohkem 297 ja kõige vähem 17 kannet;
- 2) pärimismenetluse algatamise kanded notari kohta: kõige rohkem 350 ja kõige vähem 21 kannet.

Kokku tõestasid notarid 2022. aasta jooksul 8997 testamenti. Pärimisregistrisse tehti riigiportaali www.eesti.ee kaudu 598 koduse testamendi kannet.

Notarite Koda tegi 92 kannet kohtutäituri teate alusel enampakkumisel müüdüd pärandvara ühisuse osa võõrandamise kohta.

- Abieluvararegistri tegevus

Veebilehel <https://abieluvararegister.rik.ee/Statistika> avaldatud statistika:

2022. aasta statistika kokku

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022 suletud kaardid
Varalahusus	12799	8121	1129	200
Varaühisus	3934	1887	627	117
Vara juurdekasvu tasaarvestus	2486	955	111	0
Välisriigi õiguse kohaldamine	257	137	5	0

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022 suletud kaardid
Kandeid kokku	19476	11100	1872	317

2022. aastal abiellumisavalduse alusel avatud kaardid (automaatkanded)

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022 suletud kaardid
Varalahusus	2976	460	737	13
Varaühisus	0	0	0	0
Vara juurdekasvu tasaarvestus	540	81	107	0
Välisriigi õiguse kohaldamine	0	0	0	0
Kandeid kokku	3516	541	844	13

2022. aastal abieluvaralepingu alusel avatud kaardid:

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022 suletud kaardid
Varalahusus	2557	2256	392	187

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022 suletud kaardid
Varaühisus	3214	1263	627	117
Vara juurdekasvu tasaarvestus	20	8	3	0
Välisriigi õiguse kohaldamine	53	22	5	0
Kandeid kokku	5844	3549	1027	304

VI Notarite järelevalve, distsiplinaarasjad ja aukohus

2022. aastal toimus kuus kohapealset korralist kontrolli notari nõuetekohase ametipidamise üle. Algatati ka üks erakorraline kontroll notari selgituskohustuse täitmise kontrollimiseks.

Korraliste kontrollide käigus kontrolliti muuhulgas notaribüroo töökorraldust, dokumentide säilitamist, elektroonilist isikuandmete töötlust ja infovahetust registritega aga ka hoolsusmeetmete täitmist rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamiseks.

- Notari nõuetekohane ametipidamine

Korraliste kontrollide käigus notarite ametitegevuses olulisi puudusi ei tuvastatud. Notariaalaktides on selgitused arusaadavad ning lepingud piisavalt põhjalikud.

Tehingu dokumendid skaneeritakse e-notarisse tehingu juurde ning ametitoimingute jaoks vajalikke päringuid tehakse e-notari kaudu. Selgelt on esitatud notariaalakti ettevalmistamise käigus välja selgitatud asjaolud ja kogutud teave.

Toimingute tegemisel on notari tasu arvestatud õigesti. Mõnel juhul juhiti ametiteenuse osutamise osas tähelepanu vajadusele salvestada e-notaris teave, millest nähtuks, kuidas on ametiteenuse osutamisel notari tasus kokku lepitud.

Kontrollitud pärimismenetlused olid läbiviidud mõistliku aja jooksul ning pärimistunnistused väljastatud põhjendamatute viivitusteta. Testamentide puhul kontrolliti ja leiti, et testatorite korraldused testamentides olid üheselt mõistetavad ja korrektselt kajastatud.

Volikirjad, mida järelevalve käigus kontrolliti, olid vormistatud selgelt ja arusaadavalt. Mõnel juhul märgiti, et kliendile tuleks alati soovitada teha volikiri pigem konkreetse toimingute tegemiseks, mitte anda isikutele üldvolikirju.

Notaribüroos kohapeal dokumentide hoiustamisel oli kinni peetud notariaadimäärustikus sätestatud dokumentide hoiustamise nõuetest. Kohati juhiti siiski tähelepanu, et kui notaribüroos on köitmata notariaalakte, võib sellega kaasneda oht lehtede kadumiseks või kahjustumiseks. Kuigi õigusaktid ei sätesta tähtaega notariaalakti köitmisele, tuleks, arvestades

kõitmise ja kinnitamise eesmärki, kõita akt koheselt pärast tõestamist. See välistaks lehtede vahetamise, ära kadumise, muutmise või kahjustumise.

Kohati juhti ka tähelepanu, et Notarite Koja dokumendihoidlasse üleantavad toimikud on liiga paksud ning enne dokumendihoidlasse üleandmist oleks mõistlik hinnata, millised dokumendi on vajalik paber kandjal säilitada ja millised mitte.

Oli juhtumeid, kus kontrollijad soovitasid notaril pöörata suuremat tähelepanu tõestamisest tulenevale selgitamiskohustuse täitmisele. Tehingu tõestamiseks kuluv aeg sõltub tavaliselt tehingu sisust ja keerukusest. Olukordades, kus tõestamiseks on ettenähtud 30 minutit või lühem aeg, ei pruugi olla tagatud, et notar jõuaks lepingu sisu ja sellest tulenevad õigusi ning kohustusi tehingu pooltele piisavalt selgitada. See võib tekitada hiliseimaid poolte vahelisi vaidlusi.

Kontrolli läbiviimisel jälgiti ka notari poolt hoiustamise raamatu pidamist ning sellesse notariaadimäärustikus sätestatud andmete kandmist. Kontrollitud notarid peavad hoiustamise raamatut korrektselt. Mõnel juhul toodi siiski välja, et hoiustaja või hoiustatu saaja nimed peavad hoiustamise raamatus olema alati õigesti märgitud.

- Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine

2022. aastal kontrolliti järelevalve käigus, kas notarid kohaldavad rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse §-s 20 sätestatud hooldusmeetmeid piisavalt.

Kontrollimisel tuvastati, et notarid järgivad tehingute tõestamisel rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamiseks nõutavaid hooldusmeetmeid. Tehingu ja kliendi kohta teabe kogumisel kasutatakse ankeete ning ankeediga kogutud teabe kontrollimiseks tehakse registripäringuid ja küsitakse asjakohaseid dokumente, sealhulgas tõendeid tehingus kasutatava raha päritolu kohta.

Kontrollimise tulemusel anti notaritele soovitusi täiendada praktikat tehingu eesmärgi ja tegeliku kasusaaja tuvastamisel, päringute tegemisel ja dokumentide säilitamisel. Juhti tähelepanu, et välisriigist pärit isikute puhul, kes soovivad asutada ettevõtet, tuleks selgitada välja asutamise täpsem eesmärk. Tegeliku kasusaaja andmete kontrollimise osas soovitati päringu tegemist vastavasse registrisse ning pöörata tähelepanu ega isik pole seotud sanktsiooni või rahapesu kahtlusega. Lisaks anti soovitus säilitada e-notaris alati kõik hooldusmeetmete kohaldamise käigus kogutud andmed ja dokumendid, mis aitaksid tagada, et kontrolli käigus oleks võimalik selgelt tuvastada, kuidas on notar hooldusmeetmeid täitnud.

Samuti anti soovitusi notari püsiklientide kohta andmete kogumiseks ja kontrollimiseks.

2022. aastal toimus MONEYVAL-i Eesti viies hindamisvoor, et kontrollida Eesti rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise regulatsioonide vastavust rahvusvahelistele standarditele (eelkõige FATF-i soovitudele). Hindamise käigus kontrolliti muuhulgas, kuidas notarid ning Notarite Koda rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise regulatsioone kohaldavad.

MONEYVAL-i Eesti kohapealne hindamisvisiit toimus 2022. aasta mais. Visiidi käigus kohtuti nii kohustatud isikute kui ka järelevalve asutusega (sealhulgas notarite ja Notarite Kojaga).

MONEYVAL-i lõppraport Eesti kohta kinnitati 2022. aasta detsembris. Raporti üldine järeldus Eesti rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise regulatsioonide vastavusest rahvusvahelistele standarditele oli pigem positiivne, kuid vajab praktika osas siiski täiustamist. Olulisi puudusi notarite tegevuses rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamisel ei tuvastatud. Notarite üle järelevalve teostamisel soovitati riskipõhisemat lähenemist ning jätkata notarite teadlikkuse tõstmist rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamisest.

2022. aasta veebruari lõpust alates on notarid pidanud suurt tähelepanu pöörama Venemaale kehtestatud Euroopa Liidu sanktsioonide rakendamisele. Sanktsioonide kohaldatakse eelkõige kinnisvara ja äriühingutega seotud tehingute puhul, kus osalejaks on Venemaa kodanikud, residendid või Venemaal asutatud juriidilised isikud ja kus tehingu tegemise võimalikkus sõltub sanktsiooniga sätestatud summalävest 100 000 eurot. Samuti peavad notarid jälgima, et nad ei osutaks otse või kaudselt õigusabiteenust Venemaal asutatud juriidilistele isikutele või Venemaa valitsusele.

VII Koostöö Justiitsministeeriumi ja teiste ametiasutustega ning praktika ühtlustamine

Seoses õigusaktide muudatuste ettevalmistamise ja jõustunud seaduste rakendamisega jätkus koostöö Justiitsministeeriumi, Siseministeeriumi, Rahandusministeeriumi, samuti Riigikogu õiguskomisjoni ja teiste asutustega.

Arvamused esitati järgmiste õigusaktide eelnõude ja väljatöötamiskavatsuste kohta:

- 1) Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu;
- 2) Maakatastriseaduse, asjaõigusseaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu;
- 3) Äriseadustiku jt seaduste muutmise seaduse eelnõu (äriühingute piiriülene liikumine);
- 4) Brüsseli IIb määruse rakendamise eelnõu;
- 5) Juristieksami regulatsiooni väljatöötamise kavatsus;
- 6) Rahapesu ja terrorismi rahastamise riskide juhtimine ja hoolsusmeetmete kohaldamine Rahapesu Andmebüroo järelevalvatavatele kohustatud isikutele;
- 7) Justiitsministri määruse „Tasu elektroonilise registri andmete väljastamise eest ja tasuta andmeid saama õigustatud isikud“ eelnõu
- 8) Justiitsministri 3. detsembri 2013 määruse nr 38 "Pärimisregistri pidamise, pärimisregistrisse kannete tegemise ja pärimisregistrist teabe väljastamise kord" muutmise eelnõu
- 9) Siseministri määruse "Ministri määruste muutmine seoses rahvastikuregistri seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadusega" eelnõu
- 10) Regionaalministri 22. juuni 2010. aasta määruse nr 9 „Perekonnaseisukannete tegemise ning väljatrüki edastamise ja säilitamise kord“ muutmise eelnõu (abiellumisavaldused)
- 11) Regionaalministri 22. juuni 2010. aasta määruse nr 9 „Perekonnaseisukannete tegemise ning väljatrüki edastamise ja säilitamise kord“ muutmise eelnõu (perekonnaseisukannete väljatrükid)
- 12) Siseministri määruse "Rahvastikuregistrisse kantud isiku enda, tema alaealiste laste ja eestkostetavate ning surnud abikaasa andmetele juurdepääsu tagamise täpsem kord" eelnõu

Notarite ametitegevusega seotud küsimuste lahendamiseks pöördus Notarite Koda 2022. aastal järelepärimistega Justiitsministeeriumi, Siseministeeriumi, Rahandusministeeriumi, Sotsiaalministeeriumi, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Maaeluministeeriumi, Rahapesu Andmebüroo, Maa-ameti, jt asutuste poole.

Aasta jooksul toimusid arutelud Justiitsministeeriumi vabakutsete talituse ja eraõiguse talituse talituse ametnikega.

Praktika ühtlustamist puudutavaid küsimusi arutati aktiivselt notarite õppepäevadel ja seminaridel.

2022. aastal jätkati kohtumisi Rahapesu Andmebüroo esindajatega. Arutleti notarite rolli üle rahapesu tõkestamisel ning saadi Rahapesu Andmebüroolt juhiseid hoolsusmeetmete täitmiseks ja rahapesu kahtlusega teadete esitamiseks. Osaleti ka rahapesu tõkestamise alase valitsuskomisjoni juurde loodud turuosaliste nõukoja kohtumistel, kus arutleti rahapesu tõkestamise hoolsusmeetmete täitmise praktiliste probleemide üle.

VIII Avalikud suhted ja sisekommunikatsioon

- Pressiteated ja avalikud esinemised

Pressiteateid Notarite Koja ja notarite tegevuse kohta edastati korduvalt Postimehele, Päevalehele, Äripäevale, BNS-ile, Eesti Rahvusringhäälingule ja kohalikele väljaannetele. Samuti vastati ajakirjanikelt laekunud küsimustele.

Artikleid ja selgitavaid kommentaare jagasid notarid ka mitmetes maakonnalehtedes.

Vikerraadios ja Maalehes jätkas nõustamist ning lugejate küsimustele vastamist Priidu Pärna, Ilmus raamat „Notar Priidu Pärna annab nõu“, millest on juba avaldatud kordustrükk.

Tartu Ülikoolis esinesid lektoritena Priidu Pärna ja Edgar Grünberg.

Meediakajastuste ulatusest, sagedusest ja tonaalsusest parema ülevaate saamiseks on käesolevale aruandele lisatud Balti Meediamonitooringu Grupi koostatud Notarite Koja meediaaudit (*vt Lisa ...*).

- Eesti Ekspressi ja Maalehe erileht „Teadlik kodanik“

Eesti Ekspressi ja Maalehe erilehes „Teadlik kodanik“ ilmusid novembris Eve Põtteri, Mall Vendeli ja Triin Teini nõuandvad artiklid. Kokku kolmes artiklis anti ülevaade kaugtõestamisega, abikaasade varasuhete ja vara jagamise võimaluste ning testamentidega seonduvast.

IX Koolitused

2022. aastal korraldas Notarite Koda kokku 10 notarite koolitust. Koostöös Tartu Ülikooliga toimus 7 koolitust. Rahapesu tõkestamise ja aktuaalsete Riigikohtu lahendite koolitused toimusid kontaktkoolitustena, perekonna- ja pärimisõiguse koolitus toimus nii kontakt- kui veebikoolitustena. Ülejäänud koolitused toimusid veebikoolitustena.

Koolitustel käsitleti äri- ja lepinguõigust, pankroti- ja täitemenetlust, perekonna- ja pärimisõigust, rahapesu tõkestamist, uut elatise regulatsiooni, digitaalset pärandit ja Brüssel IIb määruse rakendamist .

Novembris toimunud notarite, kohtunikuabide ühiskoolitusel osales ligi 200 inimest.

Populaarseteks koolitusteks osutusid samuti lepinguõiguse ning perekonna- ja pärimisõiguse koolitused, millest võttis osa ligikaudu 150 inimest.

Veebikoolitus „Suhtlemine raske kliendiga“ tõi kaamerate ette 120 osalejat.

Bürootöötajatele korraldati koolitusi 3 korral.

X Rahvusvahelised suhted

Eesti notarid ja notarikandidaadid osalesid rahvusvaheliste töögruppide tegevuses ja esinesid erialakonverentsidel. Muuhulgas osaleti Rahvusvahelise Notarite Liidu (UINL) ja Euroopa Liidu Notariaatide Nõukogu (CNUE) kohtumistel.

Aasta jooksul osaleti järgmistel UINL-i üritustel:

- 10. märtsil osales Merle Saar-Johanson veebikohtumisel UINL-i asepresident Lionel Gallieziga, teemaks Ukraina kriis.
- 6.-7. mail osales Ülle-Riin Raja Lissabonis Euroopa Asjade Komisjonis (CAE) ja Euroopa Notarite Akadeemia kohtumisel, kus esines ettekandega „Notarite elektrooniliste dokumentide ringlus“.
- 25. mail osales Anne Saaber veebi kaudu UINL-i üldkoosolekul (*General Meeting*) ja ülemnõukogu (*General Council*) kohtumisel.
- 21.-22. oktoobril osales Ülle-Riin Raja CAE kohtumisel Barcelonas.
- 29.-30. novembril osales Merle Saar-Johanson UINL-i üldkoosolekul (*General Meeting*) ja ülemnõukogu (*General Council*) kohtumisel Cancunis.
- 1.-3. detsembril toimunud UINL-i 30. kongressil Cancunis osales Priidu Pärna ettekandega „Notarite ametitegevus virtuaalses keskkonnas“.

Aasta jooksul osaleti järgmistel CNUE üritustel:

- 18. jaanuaril kohtusid Merle Saar-Johanson ja Eve Pötter ENRW, Euroopa Testamendi registri esindajatega.
- 10. veebruaril korraldas Leedu Notarite Koda CNUE Euroopa piiriülese koolitusprogrammi raames toimuva andmekaitseseminari, ettekandega „Andmekaitsest Eestis“ esines Katrin Sepp.
- 21. veebruaril toimus CNUE uute tehnoloogiate töögrupi veebikohtumine, kus osales töögrupi liige Katrin Sepp.
- 8. märtsil toimus veebi teel CNUE liikmesriikide Ukraina kriisi teemaline kohtumine, kus osales Katrin Sepp.
- 18. märtsil osales Merle Saar-Johanson CNUE üldkogu kohtumisel Brüsselis.
- 3.-4. mail osales Eve Pötter CNUE Euroopa Notarite Võrgustiku (ENN) kohtumisel Pariisis.
- 20. juunil toimunud CNUE uute tehnoloogiate töögrupi veebikohtumisel osales töögrupi liige Katrin Sepp.
- 23. juunil osales Merle Saar-Johanson Como järve ääres toimunud CNUE üldkogul.
- 15.-16. septembril osales Eve Pötter ENN kohtumisel Prahast.

- 6. oktoobril osales Eve Pötter Vilniuses pärimisõiguse seminaril ettekandega „Eesti notarite pärimismääruse kohaldamise praktika“.
- 19. oktoobril osales Merle Saar-Johanson CNUE liikmeriikide veebikohtumisel.
- 21.-22.11. novembril osalesid Katrin Sepp ja Robin Lõo Roomas CNUE Futuroloogia Foorumi korraldataval häkatonil koos foorumi liikmete kohtumisega.
- 3. detsembril osales Merle Saar-Johanson Leedu notariaadi 30. aastapäeva rahvusvahelisel konverentsil Vilniuses.
- 9. detsembril osales Merle Saar-Johanson CNUE üldkogu veebikohtumisel.

Balti notariaatide ümarlaud toimus 9. septembril Riias ja sellel osalesid Merle Saar-Johanson, Andrei Lössenko, Katri Kutsar ja Andres Ott.

Toimusid järgmised visiidid Eestisse:

- 20.-23. veebruaril oli Tallinnas visiidil Brasiilia Notarite Koja kommunikatsiooninõunik Vinicius Oka, kes tutvus Eesti notarite tööga. Merle Saar-Johanson ja Katrin Sepp andsid intervjuu teemal, kuidas erinevad riigid kasutavad digikeskkonda suhtluses notari ja riigi vahel. Artikkel ilmus Brasiilia notarite ajakirjas.
- 14. juunil toimus Tallinnas kohtumine Saksamaa Noatrite Koja president Jens Bormanni ja Hispaania notariaadi esindaja María Jesús Mazo Veneroga, kes tutvustasid CNUE projekti EUdoc. Kohtumisel osalesid Merle Saar-Johanson, Eve Pötter ja Katrin Sepp ning RIK-i esindajana Robin Lõo.
- 3. novembril toimus Saksamaa Justiitsministeeriumi parlamentaarse riigisekretäri Benjamin Strasseri visiit Eestisse. Kohtumisel Notarite Kojas osalesid Merle Saar-Johanson ja Eve Pötter. RIK-ist osales kaugtõestamise lahenduse tutvustamisel RIK-i analüütik Avely Prank.
- 15. novembril toimus veebikohtumine Šveitsi Valais kantoni ametnikega, kellele Katrin Sepp ja Robin Lõo tutvustasid e-notarit.
- 8. detsembril kohtusid Eve Pötter, Katrin Sepp ja Robin Lõo delegatsiooniga Iisraeli Justiitsministeeriumist. Kohtumise teemadeks olid e-notar, kaugtõestamine ja e-apostillid.

XI Dokumendihoidla tegevus

Dokumendihoidla 2022. aasta tegevuse põhieesmärgiks oli jätkuvalt notaribüroodelt hoiustamist vajavate dokumentide ja arhivaalide vastuvõtmine ja nende säilivuse tagamine. Aasta jooksul võeti dokumendihoidlasse vastu ja korrastati edasiseks säilitamiseks ligi 25 tuhat toimikut (vt. Lisa ...).

2022. aasta lõpuks oli dokumendihoidlasse säilitamiseks antud notaridokumentide maht ca. 7874 jrm, mis moodustab ligikaudu 73,8% hoiupinna üldmahust (vt Lisa ...).

Vastuvõetud dokumentide hoiustamise kõrval on teiseks oluliseks tegevusvaldkonnaks arhiivipäringutele vastamine. Aasta jooksul väljastati ca 9705 lehe mahus dokumente ja dokumendikoopiaid (vt. Lisa ...).

Seoses tegevuse lõpetamisega valmistati ette ja anti Rahvusarhiivi notarite Irina Lüh ja Tiit Juse arhiivid kokku 10 170 säilikut.

Notaridokumentide nõuetekohaseks korrastamiseks tarniti möödunud aasta jooksul notaribüroodele üle 17 850 toimikukaane ja enam kui 2050 arhiivikarbi.

XII Avaldused, järelepärimised ja kaebused

Märgatavalt kasvas taas Notarite Kojale esitatud hoiatuste hulk – neid laekus kokku 1640 (võrdluseks: 2021. aastal 1297, 2020. aastal 1023). Neist enamus laekus kohtutäituritelt. Samuti laekus e-posti ja tavaposti teel mitusada notarite tegevusega seotud järelepärimist.

Enim järelepärimisi esitati endiselt pärimisõiguse ja pärimisregistri andmete ning samuti perekonnaõiguse, kinnisvaratehingute ja notari tasu arvestamise kohta. Tavapäraselt oli rohkesti küsimusi kaugtõestamise ja selleks vajalike tehniliste võimaluste kohta.

Samuti laekus kojale telefoni ja e-posti teel hulgaliselt järelepärimisi notaribüroodest. Enamasti olid need seotud pärimisõiguse, perekonnaõiguse, ühinguõiguse, apostillimise ning välisriikide õiguse kohaldamisega.

2022. aastal laekus kojale notarite tegevuse kohta kokku 40 kaebust (võrdluseks: 2021. aastal – 27). Seega on kaebuste arv tõusnud. Osad kommunikatsiooniprobleemidest tingitud kaebused lahendasid notarid otse, saates kliendile selgitava kirja.

XIII Muu tegevus

- Asendajate määramine

2022. aastal määrati asendusi kokku 59 korral. Notareid asendati kokku 104 tööpäeva (võrdluseks: 2021 – 222, 2020 – 118). Koja teenistuses oli 1 kandidaat, kes asendas 7 juhul. Teenistuse peatanud kandidaadid ja endised notarid asendasid 42 juhul.

Novembris asusid teenistusse 3 uut notarikandidaati, kes asendasid 21 päeva.

- Notari tasu maksmisest vabastamine

2022. aastal suurenes notari tasu maksmisest vabastamiste arv ning vabastamiste kogusumma oli eelmisest aastast suurem. Tasu maksmisest vabastati 39 isikut kokku 3740 euro ulatuses. Võrdluseks – 2021. aastal vabastati notari tasu maksmisest 32 isikut kokku 3678 euro ulatuses.

Tasust vabastamisest keelduvate otsuste arv oli 7 (võrdluseks: 2021 – 5, 2020 – 20, 2019 – 8 ja 2018 – 9).

- Notarite Koja eelarvest toetati:
 - 1) Ukraina Notarite Koja fondi „Saving Notaries and their Families“;
 - 2) Eesti õigusteadlaste päevade korraldamist;
 - 3) Ajakirja Juridica väljaandmist;
 - 4) Eesti Harjutuskohtu Seltsi;
 - 5) Tartu Ülikooli õigusteaduskonna üliõpilaste osalemist Willem C. Visi nimelisel rahvusvahelisel harjutuskohtuvõistlusel ja Teldersi rahvusvahelise õiguse harjutuskohtu võistlusel;
 - 6) Sihtasutust Hille Tänavsuu Vähiravifond „Kingitud Elu“;

- 7) Ukraina sõjapõgenike lastele suunatud Lotte koguperelavastuse etenduste korraldamist;
- 8) Heategevusühing Hea Tegu poolt lasterikastele ja üksikvanematega peredele korraldatavat kogupereüritust "Meie Pere Jõulupidu 2022".