

**Notarite Koda
Tatari 25, 10116 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74000240**

Majandusaasta aruanne

Notarite Koda

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2021
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2021

Äriregistri kood: 74000240
Aadress: Tatari 25, Tallinn 10116
Telefon: +372 617 7900
Põhitegevusala: Notarite ühendamine EMTAK 69103
Elektronpost: koda@notar.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE 2021	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest.....	15
Lisa 11 Muud tulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud.....	16
Lisa 13 Muud kulud.....	16
Lisa 14 Kasutusrent	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	17
EESTSEISUSE ALLKIRJAD 2021. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18

TEGEVUSARUANNE 2021

Notarite Koda on avalik-õiguslik juriidiline isik, mille eesmärkideks on notariaadiseaduse § 44 alusel notarite ühendamine, nende esindamine ametiasutuste ja muude institutsioonide juures ning ametipidamise ja kutse-eeskõige järgimise kontrollimine, samuti notarite, notarikandidaatide ja notari asendajate täiendusõppe korraldamine ning e-notari infosüsteemi, abieluvararegistri, apostillide registri ja Notarite Koja veebilehe iseteenindusportaali haldamine ja arendamine.

2021. aasta alguses oli Notarite Koja liikmete arv 91. Aasta lõpus oli koja liikmeid 89. Ametitegevus oli peatatud kahel notaril. Võrdluseks – 2020. aasta alguses oli Notarite Koja liikmete arv 92 ning aasta lõpus 91.

Novembris toimus konkurss vabade ametikohtade täitmiseks Harjumaa, Lääne-Virumaa ja Tartumaa tööpiirkondades. Konkursi tulemusena nimetati notari ametisse Mall Vendel Harjumaa tööpiirkonda, Elvira Kirtjanova Lääne-Virumaa tööpiirkonda ja Triin Tein Tartumaa tööpiirkonda.

Notarite Koja aastakoosolek toimus 26.03.2021 veebikoosolekuna.

Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 11 korral.

2021. aastal viidi läbi tehingute hübriidtõestamiseks vajalikud arendused. Hübriidtõestamine võimaldab tehingu tõestamist viisil, kus üks või mitu osalejat viibivad tõestamise ajal notaribüroos ja teised osalevad kaugtõestamise teel. Nii notaribüroos viibivad kui väljastpoolt osalejad näevad üksteist ja saavad suhelda arvutiekraani ja mikrofone kaudu. Paralleelselt jätkus kaugtõestamise funktsionaalsust ja kasutajamugavust parendavate arenduste tegemine.

Juunis rakendus kaugtõestamise testkeskkond, mille abil on kõigil soovijatel võimalik Notarite Koja iseteenindusportaalis võimalik enne tehingu toimumist veenduda, et kõik kaugtõestamiseks vajalikud tehnilised eeldused on täidetud

2021. aastal korraldas Notarite Koda kokku 11 notarite koolitust. Koostöös Tartu Ülikooliga toimus 10 koolitust. Pärimisõiguse ja ehitus- ja planeerimisõiguse koolitus toimus nii kontakt- kui veebikoolitusena. Ülejäänud koolitused toimusid COVID-19 viiruseleviku tõttu veebikoolitustena.

E-notari infosüsteemi põhivarana parendamiseks tehtud investeeringud 2021. aastal olid 22 212 eurot. 2022. aastal kavandatakse investeeringuid 23 000 euro ulatuses.

Olulisemad suhtarvud:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustised)	4,47	3,41
Netovara määr (netovara/ varad)	0,86	0,83

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	604 575	381 079	2
Nõuded ja ettemaksed	207 866	272 773	3
Varud	1 776	5 984	
Käibevara kokku	814 217	659 836	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 494	3
Materiaalne põhivara	1 106 018	1 133 113	5
Immateriaalne põhivara	740 268	835 762	7
Põhivara kokku	1 846 286	1 971 369	
VARAD KOKKU	2 660 503	2 631 205	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 600	72 481	8
Võlad ja ettemaksed	109 553	120 874	9
Lühiajalised kohustused kokku	182 153	193 355	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	190 223	263 280	8
Pikaajalised kohustused kokku	190 223	263 280	
KOHUSTUSED KOKKU	372 376	456 635	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 174 570	2 370 917	
Aruandeaasta tulem	113 557	-196 347	
NETOVARA KOKKU	2 288 127	2 174 570	
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU	2 660 503	2 631 205	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 446 070	1 090 611	
Tulu ettevõtlusest	36 741	19 860	10
Muud tulud	21 076	17 247	11
Kokku tulud	1 503 887	1 127 718	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-767 135	-721 090	
Tööjõukulud	-442 431	-438 261	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-144 801	-138 720	5,7
Muud kulud	-35 512	-25 375	13
Kokku kulud	-1 389 879	-1 323 446	
Põhitegevuse tulem	114 008	-195 728	
Muud finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	287	957	15
Intressikulud	-738	-1 576	15
Finantstulud ja -kulud kokku	-451	-619	
Aruandeaasta tulem	113 557	-196 347	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Põhitegevuse tulem	114 008	-195 728	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144 801	138 720	5,7
Kokku korrigeerimised	144 801	138 720	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 243	103 013	
Varude muutus	4 208	-3 651	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 321	12 353	
Kokku rahavood põhitegevusest	313 939	54 707	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 212	-18 495	7
Antud laenud	0	-20 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 004	22 501	
Saadud intressid	442	661	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 766	-15 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-72 939	-72 356	8
Makstud intressid	-738	-1 576	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 677	-73 932	
Rahavood kokku	223 496	-34 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	381 079	415 637	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	223 496	-34 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	604 575	381 079	2

0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2019	2 370 917	2 370 917
Aruandeaasta tulem	-196 347	-196 347
Saldo seisuga 31.12.2020	2 174 570	2 174 570
Aruandeaasta tulem	113 557	113 557
Saldo seisuga 31.12.2021	2 288 127	2 288 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Notarite Koda 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalik-õiguslik juriidilise isikuna lähtub Notarite Koda majandusaasta aruande koostamisel avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendis sätestatud arvestuspõhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoieuseid pankades, kuni 3 kuuliseid tähtajalisi hoieuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, hinnatakse alla 100% ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvueesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara maksumusse ei kapitaliseerita käibemaksu ja muid tagasisaamisele mittekuuluvaid makse ja lõive (välja arvatud tööjõukuludelt arvestatud maksud).

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 12,5-50 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar 5 aastat

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 eurost.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta). Immateriaalse põhivara maksumusse ei kapitaliseerita käibemaksu ja muid tagasisaamisele mittekuuluvaid makse ja lõive (välja arvatud tööjõukuludelt arvestatud maksud).

Parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanes perioodi kuluna.

Edasi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Arvutitarkvara amortisatsioonimäär on aastas 10%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanDES kuluna.

Tulude arvestus

Tulud liikmemaksudest kajastatakse tekkepõhiselt selles perioodis, kuhu nad oma sisult kuuluvad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu kajastatakse igakuiselt väljastatud arvete alusel. Edasimüüdnud kommunaalkulud kajastatakse saldeerituna kuludega.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Annetuste ja toetuste arvestus

Sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse tuluna siis kui annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse või toetusega kaasnevad tingimused on täidetud. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Selliseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel.

Sihtfinantseerimisena põhivara soetamiseks kajastatakse konkreetse põhivara soetamiseks saadud annetusi. Sihtfinantseerimisena tegevuskuludeks kajastatakse konkreetse projekti raames saadud annetusi tegevuskulude katteks.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnangulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenuid kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist.

Seotud osapooled

Notarite Koda aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruande kuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	318 591	95 386
Tähtjalised hoiused	285 984	285 693
Kokku raha	604 575	381 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 494	7 204	
Ostjatelt laekumata arved	5 311	8 484	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 817	-1 280	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	189	0	4
Tähtajalised hoiused üle 3 kuu tähtajaga	200 000	258 495	
Laenuõuded	2 494	7 498	
Intressinõuded	141	296	
Muud viitlaekumised	55	161	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 475	1 613	
Ettemaksed hankijatele	18	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 866	275 267	
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	207 866	272 773	
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	0	2 494	

Antud laenu tagastamise tähtaeg on 01.06.2022 ja intressimäär on 2,5%.

Lisa 4 Maksud

	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettemaksukonto jääk	0	189	0
Käibemaks	253	0	543
Üksikisiku tulumaks	7302	0	5 774
Sotsiaalmaks	13830	0	11 002
Kohustuslik kogumispension	413	0	339
Erisoodustuse tulumaks	1285	0	1 713
Töötuskindlustusmaksed	912	0	742
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 995	189	20 113

Vaata lisa 3 ja 9.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2020	189 880	1 354 743	25 669	1 570 292
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	0	-411 510	-25 669	-437 179
Jääkmaksumus 31.12.2020	189 880	943 233	0	1 133 113
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	-27 095	0	-27 095
Soetusmaksumus 31.12.2021	189 880	1 354 743	25 669	1 570 292
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	0	-438 605	-25 669	-464 274
Jääkmaksumus 31.12.2021	189 880	916 138	0	1 106 018

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31.12.2021 on kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumusega 143 065 eurot (2020: 143 065 eurot); akumuleeritud kulum 143 065 eurot (2020 143 065 eurot); jääkmaksumus 0 eurot.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on 8 000 eurot (2020: 8 214 eurot) vt lisa 11.

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud on 3 143 eurot (2020: 2 652 eurot).

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Arvutitarkvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2020	1 163 001	1 163 001
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-327 239	-327 239
Jääkmaksumus 31.12.2020	835 762	835 762
Ostud ja parendused	22 212	22 212
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-117 706	-117 706
Soetusmaksumus 31.12.2021	1 185 213	1 185 213
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	-444 945	-444 945
Jääkmaksumus 31.12.2021	740 268	740 268

Lisa 8 Laenukohustised

	Saldo 31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank laen	262 823	72 600	190 223	0
Pikaajalised laenud kokku	262 823	72 600	190 223	0
Laenukohustised kokku	262 823	72 600	190 223	0

	Saldo 31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske pank	335 761	72 481	263 280	0
Pikaajalised laenud kokku	335 761	72 481	263 280	0
Laenukohustised kokku	335 761	72 481	263 280	0

LHV laenu tagastamise tähtaeg on 2025, intressimäär 6 kuu euribor + 0,75% ja alusvaluuta EUR.

Laenu tagatiseks on hüpoteek I jrk summas 1 533 880 eurot.

Laenu tagatiseks oleva vara bilansiline jääkväärtus on 1 106 019 eurot (2020: 1 133 113 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 322	75 488	
Võlad töövõtjatele	18 559	15 326	
Maksuvõlad	23 995	20 113	4
Muud võlad	819	8 890	
Muud saadud ettemaksed	7 858	1 057	
Kokku võlad ja ettemaksed	109 553	120 874	

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

	2021	2020
Dokumendihoidla üüritulu	1 220	1 220
Asendustasud	35 521	18 640
Kokku tulu ettevõtlusest	36 741	19 860

Lisa 11 Muud tulud

	2021	2020	Lisa nr
Tartu korteri üüritulu	5 600	6 014	6
Tallinna korteri üüritulu	2 400	2 200	6
Koolitustulu	9 920	5 550	
Apostilli blankettide müügitulu	637	1 341	
Tallinna notari asendajabüroo tulu	0	618	
Muud tulud	2 519	1 524	
Kokku tulu ettevõtlusest	21 076	17 247	

Lisa 12 Tööjõukulud

	2021	2020
Palgakulu	-330 946	-327 604
Sotsiaalmaksud	-111 485	-110 657
Kokku tööjõukulud	-442 431	-438 261
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	11

Lisa 13 Muud kulud

	2021	2020
Arhiivi majanduskulud	-13 762	-9 530
Arhiivi kommunaalkulud	-18 798	-15 759
Muud kulud	-2 952	-86
Kokku muud kulud	-35 512	-25 375

Lisa 14 Kasutusrent

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	-20 554	-20 554

Notarite Kojal on üürnikuna sõlmitud ruumide üürileping.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

	2021	2020
Intressikulud saadud laenult	-738	-1 576
Intressitulud antud laenudelt	120	576
Intressitulud deposiitidelt	146	376
Intressitulud pangakontodelt	21	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-451	-619

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Notarite Koda aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Arvestatud tasud	2 021	2 020
Tegev-ja kõrgem juhtkond	43 019	42 806
Kokku	43 019	42 806

EESTSEISUSE ALLKIRJAD 2021. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Notarite Koda 2021. a majandusaasta aruande kinnitamine

Esimees	Merle Saar-Johanson
Aseesimees	Erki Põdra
Eestseisuse liige	Tea Türnpuu
Eestseisuse liige	Eve Põtter
Eestseisuse liige	Andres Ott
Eestseisuse liige	Katri Kutsar
Eestseisuse liige	Andrei Lõssenko
Tegevdirektor	Eve Strang